

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 22 DEL 22 NOVEMBRE 2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER L'ANNO 2024 ALLA DITTA BN DI BATTISTONI GIANCARLO.

~~~~~  
L'anno duemilaventitre il giorno ventidue del mese di Novembre, presso gli uffici amministrativi della Fondazione "Ceci", regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

| nr. | cognome e nome        | Carica          | presenti | assenti |
|-----|-----------------------|-----------------|----------|---------|
| 1   | PIERGIACOMI MASSIMO   | Presidente      | si       |         |
| 2   | ARDONE ALFONSO        | Vice Presidente | si       |         |
| 3   | DI STAZIO VITTORIO    | Consigliere     | si       |         |
| 4   | GIORGETTI PIERGIORGIO | Consigliere     | si       |         |
| 5   | PIERONI Don ALDO      | Rapp. fam. Ceci | si       |         |

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, la Dr.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### PREMESSO

CHE con Delibera del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 43 del 04/12/2021 veniva stabilito di affidare il "Servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali per gli anni 2022-2023", C.I.G. Z653435001, dell'importo complessivo biennale presunto di euro 24.000,00 oltre iva di legge, e con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, con indizione di una RDO (richiesta di



## FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



offerta), tra tutti gli operatori specializzati ed attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nell'iniziativa "Lavori di manutenzione – opere specializzate" nella categoria "OS30", in grado di garantire interventi di reperibilità entro quaranta minuti dalla chiamata, e di applicare il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del d.lgs. 50/2016, individuato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara;

**CHE** con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 47 del 29/12/2021 venivano approvati i verbali di cui sopra ed il "Servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali per gli anni 2022-2023" veniva aggiudicato, in attesa delle previste verifiche, all'Impresa Canalini Impianti e Servizi srl con sede in Zona Ind.le Brodolini n. 6 – Loreto (AN) per l'importo complessivo per i due anni di € 22.272,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, al netto dell'iva e con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno;

**CHE** nella medesima Deliberazione si dava atto che l'importo complessivo del servizio per due anni risultava essere pari ad euro 22.272,00 al netto dell'Iva, di cui euro 6.336,00 per ciascun anno per manutenzione ordinaria, oltre euro 220,00 per oneri per la sicurezza ed euro 180,00 per oneri interferenziali ed euro 4.400,00 per manutenzione straordinaria;

**CHE** in prossimità della scadenza del secondo anno di contratto con la ditta Canalini Impianti e Servizi srl occorre decidere se prorogare il servizio per un ulteriore anno agli stessi prezzi, patti e condizioni ivi stabiliti;

**CHE** al fine di realizzare un'indagine di mercato è stato richiesto un preventivo alla ditta BN di Battistoni Giancarlo, che in passato si era occupata della manutenzione degli impianti elettrici e speciali della Fondazione "Ceci";

**CHE** dal medesimo preventivo pervenuto presso la Fondazione "Ceci" in data 30/10/2023 ed acclarato al protocollo n. 20230766 del 07/11/2023 si evince che il servizio, ai medesimi patti e condizioni del contratto precedentemente stipulato con la ditta Canalini impianti e Servizi srl, comporta una minore spesa nel complesso;

**RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO E CONVENIENTE** per la Fondazione "Ceci", sulla base della suesposta motivazione, procedere mediante affidamento diretto del Servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali per l'anno 2024 alla ditta BN di Battistoni Giancarlo per un importo del canone annuale pari ad Euro 6.300,00 (esclusa Iva) di cui Euro 195,00 per oneri

DELIBERAZIONE N. 22 DEL C.D.A. DEL 22/11/2023 Pagina 2 di 4

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)





# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



per la sicurezza ed interferenziali per la manutenzione ordinaria ed Euro 4.400,00 (esclusa iva) stimati per la manutenzione straordinaria, e per l'importo orario di Euro 30,00 (esclusa iva) relativo agli interventi su chiamata;

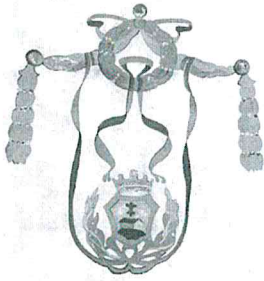
**VISTO** il D.Lgs. del 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i.;

**VISTO** il redigendo Bilancio di Previsione dell'anno 2024;

**Ad unanimità dei voti legalmente espressi**

## DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare mediante affidamento diretto il Servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali per l'anno 2024 alla ditta BN di Battistoni Giancarlo, Via del Nespolo, 3 60021 Camerano (An) per un importo del canone annuale pari ad Euro 6.300,00 (esclusa Iva) di cui Euro 195,00 per oneri per la sicurezza ed interferenziali per la manutenzione ordinaria ed Euro 4.400,00 (esclusa iva) stimati per la manutenzione straordinaria, e per l'importo orario di Euro 30,00 (esclusa iva) relativo agli interventi su chiamata;
- 3) Che l'importo del contratto troverà giusta copertura nel redigendo Bilancio di Previsione – Budget 2024, all'interno del conto 3.2.2.8.3.1 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari";
- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Paolo Chitarroni, che provvederà all'acquisizione del relativo CIG;
- 5) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomì

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" ([www.casariposoceci.it](http://www.casariposoceci.it)) dal 11-12-2023 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 11-12-2023

