

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 23 DEL 22 NOVEMBRE 2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI ED ASSUNZIONE INCARICO DI TERZO RESPONSABILE PER L'ANNO 2024 ALLA DITTA BIOEDIL S.R.L.

L'anno duemilaventitre il giorno 22 del mese di Novembre, presso gli uffici amministrativi della Fondazione "Ceci", regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	ARDONE ALFONSO	Vice Presidente	si	
3	DI STAZIO VITTORIO	Consigliere	si	
4	GIORGETTI PIERGIORGIO	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

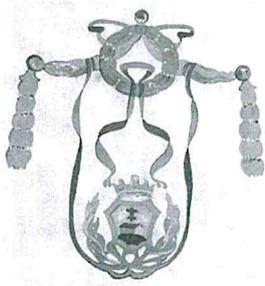
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, la Dott.ssa Focone Nicoletta, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 18 del 31/10/2023 veniva ratificato alla ditta Bioedil s.r.l. con sede ad Ancona in Via Grandi n. 52, P.IVA 02315800421, il servizio di manutenzione di tutti gli impianti idrotermosanitari dei due stabili istituzionali comprendente anche l'incarico di Terzo Responsabile ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 74 del 16/04/2013, per l'anno 2023, quantificando lo stesso in euro 8.100,00 (iva esclusa)



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



di cui euro 4.500,00 per le attività di ordinaria manutenzione ed euro 3.600,00 per interventi di manutenzione straordinaria;

CHE poiché il contratto con la ditta Bioedil s.r.l. scade il 31 dicembre 2023 e la Fondazione "Ceci" ha la necessità e l'obbligo di legge di provvedere sollecitamente ad un nuovo affidamento per l'anno 2024;

CHE, avendo la ditta Bioedil s.r.l. eseguito a regola d'arte e con qualità le prestazioni richieste, soddisfacendo pienamente le esigenze della Fondazione, visto che il personale impiegato ha acquisito ampia conoscenza dei luoghi e delle attività della Fondazione, così da poter garantire autonomia nello svolgimento del servizio, si è ritenuto di richiedere l'offerta mediante affidamento diretto anche per l'anno 2024 e di soprassedere all'espletamento di una nuova procedura di gara e confermare la ditta Bioedil s.r.l. per un ulteriore anno;

CHE la ditta Bioedil s.r.l. ha dato la propria disponibilità ad espletare il medesimo servizio per l'anno 2024 allo stesso prezzo e condizioni dell'anno 2023, come risulta dalla proposta economica acclarata al n. prot. n. 20230791 del 16/11/2023, ovvero pari ad Euro 4.500,00 esclusa Iva per le attività di ordinaria manutenzione e la proposta è stata giudicata coerente con i prezzi di mercato; ed a tale proposta sono stati stimati in aggiunta altri 3.600,00 Euro esclusa iva per interventi di manutenzione straordinaria;

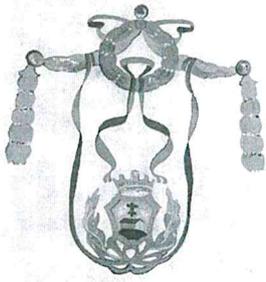
CHE, come i precedenti anni, detto servizio comprende:

- L'espletamento dei controlli periodici e verifiche, conformemente alle normative vigenti su tutti i componenti facenti parte degli impianti termosanitari ed idraulici;
- L'esecuzione dell'ordinaria manutenzione;
- Il servizio di reperibilità 24/24h;
- L'eventuale esecuzione di opere di straordinaria manutenzione qualora richieste specificatamente dalla Fondazione (e come tali computate a parte);

ed il valore complessivo ammonta presumibilmente ad euro 8.100,00 (iva esclusa);

CHE, in base al valore del contratto e data l'accurata esecuzione dei precedenti contratti, in un contesto particolare nel quale è opportuno che il servizio funzioni adeguatamente 365 giorni l'anno, considerata anche la contestuale presenza dei lavori di adeguamento sismico;





FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare l'affidamento diretto del servizio di manutenzione degli impianti idrotermosanitari, comprendente anche l'incarico di Terzo Responsabile ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 74 del 16/04/2013, per l'anno 2024 alla ditta Bioedil s.r.l. con sede ad Ancona in Via Grandi n. 52, quantificando lo stesso in euro 8.100,00 (iva esclusa) di cui euro 4.500,00 per le attività di ordinaria manutenzione ed euro 3.600,00 per interventi di manutenzione straordinaria;
- 3) Di imputare il costo del contratto, compresa l'iva, al conto "Manutenzione e riparazione impianti e macchinari" cod. 3.2.2.8.3.1 del Bilancio di Previsione – Budget 2024;
- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Paolo Chitarroni il quale provvederà ad acquisire il CIG per la presente procedura;
- 5) Di dare atto che il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 s.m.i.;
- 6) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomì

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal 11-12-2023 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.



Camerano, 11-12-2023

DELIBERAZIONE N. 23 DEL C.D.A. DEL 22/11/2023 Pagina 3 di 3

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it