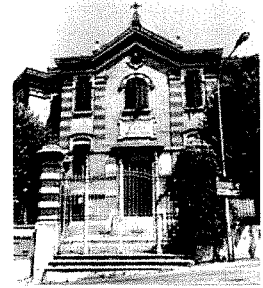


FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 09 DEL 24 GIUGNO 2024

OGGETTO: VENDITA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PARTE DELLA PARTICELLA N. 53 DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "CECI".

L'anno duemilaveniquattro il giorno ventiquattro del mese di Giugno, presso gli uffici amministrativi della Fondazione, e nella modalità della videoconferenza, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	ARDONE ALFONSO	Vice Presidente	si	
3	DI STAZIO VITTORIO	Consigliere	si	
4	GIORGETTI PIERGIORGIO	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

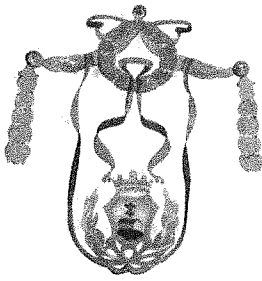
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, la Dott.ssa Focone Nicoletta, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA E VISTA la Deliberazione n. 16 del 14 maggio 2021 nella quale veniva approvato lo schema di contratto per la concessione in locazione di una porzione di terreno parte della particella n. 53 ad uso prato al Sig. Pignataro Mattia, proprietario dell'immobile sito a Camerano in via Guasto n. 1/bis, censito catastalmente al foglio 12 mappale 1620, confinante con la particella n. 53;

RIBADITO CHE l'area in questione, all'interno del parco alberato della Fondazione "Ceci", ha uno sviluppo medio indicativo di 17,85 ml di lunghezza ed 8,0 ml di profondità e quindi una superficie



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



pari a 150 mq circa e sul lato più lungo, per circa la metà fronteggia la corte esclusiva di altra proprietà;

PUNTUALIZZATO CHE il terreno in questione, urbanisticamente, risulta essere un'area edificabile, non utilizzata dall'Ente e che pertanto non produce alcun reddito, posta ai limiti della corte, in posizione difficile da raggiungere anche per le normali operazioni di pulizia a causa dell'elevata pendenza;

PRESO ATTO CHE il Sig. Pignataro Mattia ha proposto ufficialmente alla Fondazione con pec del 21/06/2024 acclarata al n. 20240392 di protocollo dell'Ente l'acquisto della suddetta particella per un importo di Euro 5.000,00 sostenendo egli stesso tutte le spese necessarie e conseguenti all'acquisto, quali quelle relative al nuovo accatastamento e l'iva;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta del Comune di Camerano n. 198 del 05/12/2023 che identifica le aree catastali con annesso valore al mq.;

VALUTATO CHE la sottoscrizione di un contratto di vendita dell'area suddetta, non utile né produttiva per la Fondazione "Ceci", determinerebbe comunque una convenienza economica a favore dell'Ente;

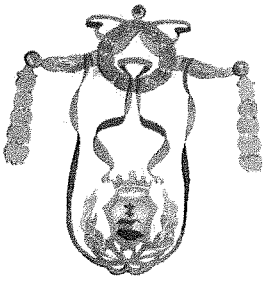
Tutto ciò premesso

Ad unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

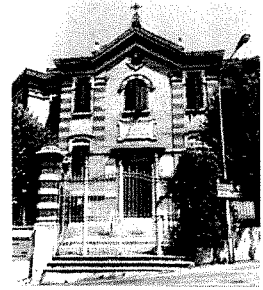
- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di autorizzare la vendita al Sig. Pignataro Mattia di porzione della particella n. 53 per il prezzo di Euro 5.000,00 con la precisazione che tutte le spese ed oneri conseguenti, comprese quelle relative alle pratiche tecniche, quali l'accatastamento e l'iva a norma di legge, saranno a totale carico dell'acquirente;
- 3) Di autorizzare il Presidente della Fondazione "Ceci" alla sottoscrizione del contratto di vendita innanzi al notaio;
- 4) Di incaricare il Segretario Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della

DELIBERAZIONE N.09 DEL C.D.A. DEL 24/06/2024 Pagina 2 di 3



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal 08/8/24 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 08/8/24