FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 05 DEL 02 FEBBRAIO 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI ED ASSUNZIONE INCARICO DI TERZO RESPONSABILE PER L'ANNO 2026 ALLA DITTA BIOEDIL S.R.L.

^^^

di cui euro 4.500,00 per le attività di ordinaria manutenzione ed euro 3.600,00 per interventi di manutenzione straordinaria;

CHE poiché il contratto con la ditta Bioedil s.r.l. scade il 31 dicembre 2025 e la Fondazione "Ceci" ha la necessità e l'obbligo di legge di provvedere sollecitamente ad un nuovo affidamento per l'anno 2026;

CHE, avendo la ditta Bioedil s.r.l. eseguito a regola d'arte e con qualità le prestazioni richieste, soddisfacendo pienamente le esigenze della Fondazione, visto che il personale impiegato ha acquisito ampia conoscenza dei luoghi e delle attività della Fondazione, così da poter garantire autonomia nello svolgimento del servizio, si è ritenuto di richiedere l'offerta mediante affidamento diretto anche per l'anno 2026 e di soprassedere all'espletamento di una nuova procedura di gara e confermare la ditta Bioedil s.r.l. per un ulteriore anno, così come previsto dal regolamento per l'acquisto di beni e servizi e per l'affidamento dei lavori della Fondazione;

CHE la ditta Bioedil s.r.l. ha dato la propria disponibilità ad espletare il medesimo servizio per l'anno 2026 allo stesso prezzo e condizioni dell'anno 2025, come risulta dalla proposta economica trasmessa in data 15/01/2026, prot. n. 20260019, ovvero pari ad Euro 8.100,00 (iva esclusa) di cui euro 4.500,00 per le attività di ordinaria manutenzione ed euro 3.600,00 per interventi di manutenzione straordinaria, e la proposta è stata giudicata coerente con i prezzi di mercato;

CHE, come i precedenti anni, detto servizio comprende:

- L'espletamento dei controlli periodici e verifiche, conformemente alle normative vigenti su tutti i componenti facenti parte degli impianti termosanitari ed idraulici;
- L'esecuzione dell'ordinaria manutenzione;
- Il servizio di reperibilità 24/24h;
- L'eventuale esecuzione di opere di straordinaria manutenzione qualora richieste specificatamente dalla Fondazione (e come tali computate a parte);

ed il valore complessivo ammonta presumibilmente ad euro 8.100,00 (iva esclusa);

CHE, in base al valore del contratto e data l'accurata esecuzione dei precedenti contratti, in un contesto particolare nel quale è opportuno che il servizio funzioni adeguatamente 365 giorni l'anno, considerata anche la contestuale presenza dei lavori di adeguamento sismico;

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"
Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422
Sito internet: http//www.casariposoceci.it –
posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

2) Di approvare l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti idrotermosanitari, comprendente anche l'incarico di Terzo Responsabile ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 74 del 16/04/2013, per l'anno 2026 alla ditta Bioedil s.r.l. con sede ad Ancona in Via Grandi n. 52, quantificando lo stesso in euro 8.100,00 (iva esclusa) di cui euro 4.500,00 per le attività di ordinaria manutenzione ed euro 3.600,00 per interventi di manutenzione straordinaria;

3) Di imputare il costo del contratto, compresa l'iva, al conto "Manutenzione e riparazione impianti e macchinari" cod. 3.2.2.8.3.1 del Bilancio di Previsione – Budget 2026;

4) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

FIRMATO Massimo Piergiacomi

_____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

FIRMATO Nicoletta Focone

_____

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal 10/02/2026

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"
Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422
Sito internet: http//www.casariposoceci.it –
posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it