



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 20 DEL 12 SETTEMBRE 2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PER LA RIVALUTAZIONE DELLA VERIFICA DI VULNERABILITA' E STIMA DI MASSIMA DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO CON RELATIVI COSTI SOMMARI DELL'EDIFICIO STORICO CORPI A e B.

L'anno duemilaventisei il giorno dodici del mese di Settembre, presso gli uffici amministrativi della Fondazione "Ceci", il Consiglio di Amministrazione, regolarmente convocato, si è riunito con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	ARDONE ALFONSO	Vice Presidente	si	
3	DI STAZIO VITTORIO	Consigliere	si	
4	GIORGETTI PIERGIORGIO	Consigliere	si	
5	ROSSINI Don LORENZO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, la Dott.ssa Focone Nicoletta, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA E VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 30/06/2014 con la quale si decideva di approvare il preventivo dell'Ing. Marco Lorenzini dello Studio Tecnico Antonucci - Leoni & Associati per le competenze professionali inerenti il progetto degli interventi strutturali di miglioramento/adeguamento sismico da realizzarsi al piano seminterrato del corpo "A" nelle zone oggetto dell'intervento di "Restauro, Risanamento Conservativo e Riquilificazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci – Stralcio Opere

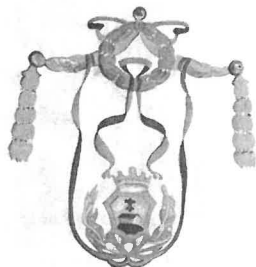
DELIBERAZIONE N. 20 DEL C.D.A. DEL 12/09/2026 Pagina 1 di 4

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

*Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013*



Interne, per l'onorario complessivo, determinato ai sensi del D.M. 31 ottobre 2013, n. 143, al netto dei contributi previdenziali e dell'Iva, pari ad € 8.000,00;

CONSIDERATO CHE nella medesima Deliberazione era precisato che in data 06/08/2013, l'incarico per la redazione delle verifiche tecniche di vulnerabilità sismica dell'edificio storico della Fondazione "Ceci" veniva conferito, con scrittura privata, allo Studio Tecnico Antonucci - Leoni & Associati, con sede ad Ancona in via Vallemiano, n. 39/a, per l'importo, al netto di contributi previdenziali ed iva, di € 28.500,00 e veniva altresì aggiunto che in data 15/01/2014 lo Studio Tecnico Antonucci - Leoni & Associati consegnava alla Fondazione la predetta analisi di vulnerabilità, accompagnata da un progetto preliminare degli interventi necessari per il miglioramento sismico e da una stima sommaria di spesa ammontante ad € 350.000,00;

PRESO ATTO CHE con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 13/11/2014 si decideva di approvare, per quanto di competenza, gli elaborati progettuali redatti dallo Studio Tecnico Antonucci - Leoni & Associati con sede ad Ancona in via Vallemiano n. 39/a, di miglioramento/adequamento sismico del piano seminterrato dell'edificio storico limitatamente ai locali interessati dall'intervento di restauro e risanamento conservativo - III Lotto - Stralcio opere interne e degli interventi complementari, facenti parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione anche se non materialmente allegati e contestualmente di autorizzare il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Emilia Romagna e Marche all'affidamento, ai sensi dell'art. 125, comma 8 secondo periodo del D.Lgs. 163/06, dei lavori di miglioramento sismico e complementari all'impresa Montedil Srl con sede a Loreto (AN) in via Carpine n. 1/bis, capogruppo dell'ATI Montedil Srl / Euroimpianti Srl, esecutrice dei lavori principali, per un importo complessivo, al netto dell'iva, di euro 39.969,11 e quindi per totali euro 43.966,02;

CONSIDERATO CHE alla luce delle risultanze della relazione dell'Ing. Alessandro Bianchi del 27/07/2026, poi recepita nell'integrazione alla relazione ai fini autorizzativi da parte dell'Ing. Perugini e trasmesse entrambe al GAAR, occorre necessariamente effettuare entro il 2026 la rivalutazione della vulnerabilità sismica tenendo conto degli interventi eseguiti nel corpo di fabbrica A dell'edificio storico, ovvero nel corpo originario del 1914, e sempre entro il 2026 provvedere alla progettazione delle opere di miglioramento sismico presso il corpo di

DELIBERAZIONE N.20 DEL C.D.A. DEL 12/09/2026 Pagina 2 di 4

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



fabbrica B dell'edificio storico, ovvero quella parte risalente agli anni 1930-1940;

RITENUTO OPPORTUNO contattare l'Ing. Lorenzini, il quale aveva redatto il progetto esecutivo di cui sopra, e che ora svolge la sua attività professionale presso lo Studio All Ingegneria di Ancona, al fine di comprendere la possibilità di richiedere un'offerta per la rivalutazione della verifica di vulnerabilità sismica presso il corpo A;

DATO ATTO CHE, da un incontro informale avuto con il medesimo Ingegnere e con altro Ingegnere dello stesso studio, è emersa la necessità di effettuare la rivalutazione della verifica di vulnerabilità sismica su entrambi i corpi di fabbrica A e B e che il loro studio sarebbe stato disponibile anche a realizzare una stima di massima degli interventi di miglioramento sismico con relativi costi sommari;

RECIPITA AGLI ATTI la proposta economica da parte di All Ingegneria, con sede in via 1 ° Maggio 56/A ad Ancona, che prevede la rivalutazione della verifica di vulnerabilità sismica come sopra specificato per un importo di Euro 20.000,00 oltre oneri;

PRECISATO CHE il dettaglio delle prestazioni, che lo studio All Ingegneria eseguirà ai fini dell'incarico di cui sopra, è ben specificato nella proposta allegata alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare la proposta economica pervenuta in data 11/09/2026 da All Ingegneria, con sede in Via 1° Maggio 56/, Ed. D, 60131 Ancona, P.IVA 01065520429. e protocollata al n. 20260558 del medesimo giorno, per un importo di Euro 20.000,00 oltre oneri, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
- 3) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

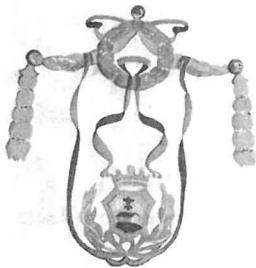
DELIBERAZIONE N.20 DEL C.D.A. DEL 12/09/2026 Pagina 3 di 4

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

*Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013*



IL PRESIDENTE

Firmato Massimo Piergiacomì

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Firmato Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal 21/09/2026

Spett. **FONDAZIONE "CECI"**
Casa di Riposo e Residenza Protetta
Via G. P. Marinelli, 3
60021 Camerano (AN)

FONDAZIONE "CECI"	
60021 CAMERANO (AN)	
DATA DI ARRIVO	11/09/2016
DATA DI REGISTRAZIONE	11/09/2016
PROTOCOLLO NR.	20160558
FASCICOLO NR.	4326

Alla c.a. **Dott.ssa Nicoletta Focone**

CASA DI RIPOSO "CECI" DI CAMERANO

PROPOSTA PER RIVALUTAZIONE DELLA VERIFICA DI VULNERABILITA' E STIMA DI MASSIMA DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO CON RELATIVI COSTI SOMMARI

a. Dettaglio delle prestazioni

1. Sopralluogo di conferma dello Stato di Fatto, previa visione con copia degli elaborati di consolidamento delle coperture del Corpo A (non è compreso un rilievo ex novo, né un aggiornamento dei disegni, ma solo la acquisizione dei dati e requisiti di base dalla commessa precedente ed il loro controllo in sito; eventuali difformità locali verranno considerate nelle modellazioni e nelle analisi numeriche nonché descritte compiutamente in relazione; è compresa la esecuzione di prese fotografiche di eventuali quadri fessurativi emersi e non precedentemente presenti, con loro interpretazione e inserimento in relazione);
2. Eventuale assistenza interpretativa per scavo in fondazione puntuale qualora la visione del quadro fessurativo riveli la presenza di un cedimento fondativo, pregresso o in atto, non presente al tempo della precedente verifica di vulnerabilità (oneri di scavo, ripristino e direzione lavori a carico della Casa di Riposo); le risultanze di tale scavo locale verranno riportate in relazione descrittivo-fotografica in relazione, nonché prese in considerazione per le verifiche numeriche);
3. Nuova modellazione con i dati di calcolo acquisiti dalla precedente verifica (Relazione geologica ai fini della determinazione della azione sismica, prove ed indagini su materiali e dettagli costruttivi ai fini del conseguimento del Livello di Conoscenza LC2, etc.) ma con caratteristiche dei materiali aggiornati alle tabelle riportate nella Circolare applicativa del DM 2018, ed azione sismica e vento aggiornati secondo le disposizioni del DM 2018 (NTC);
4. Nuove analisi statiche e sismiche dei corpi A e B con modellazione ex novo eseguita con Software di nuova generazione, aggiornato secondo il DM 2018 (NTC) e relativa Circolare applicativa;
5. Relazione conclusiva sintetica di vulnerabilità con valutazione dei tempi di intervento;
6. Relazione sintetica sugli interventi di massima con stima di massima dei costi (effettuata secondo stima parametrica dedotta da parametro di costo al mq per intervento assimilabile secondo letteratura o incarichi analoghi svolti) finalizzati al miglioramento sismico dei corpi A e B (indicatore obiettivo 0,8).

b. Output del servizio

1. Lo Studio Tecnico ALL Ingegneria consegnerà, in solo formato informatico, due versioni dei seguenti files PDF (con e senza firma digitale):
 - Relazione Tecnica completa di aggiornamento della vulnerabilità sismica compresa di fascicolo dei calcoli, indicatori di sicurezza, stima della vita nominale restante dei fabbricati e relativo tempo di intervento.
 - Relazione Tecnica riepilogativa della vulnerabilità sismica con indicazione delle carenze strutturali dei fabbricati, indicazione degli interventi strutturali di miglioramento sismico con schemi grafici sommari, di stima dei costi degli interventi di miglioramento sismico.

c. Tempi per l'espletamento del servizio

1. La conclusione e consegna al Committente degli elaborati del servizio verrà garantita entro il 31 dicembre 2026.
2. Come da accordi lo Studio si impegna ad anticipare, se compatibile con i propri carichi di lavoro, la consegna il servizio anche prima della scadenza del 31 dicembre 2026.

d. Onorario pagamenti del servizio, esclusioni

1. L'onorario offerto per le competenze professionali di cui ai punti precedenti ammonta a 20.000,00 €
2. Nell'importo offerto non sono compresi gli oneri Inarcassa (4%) ed IVA (22%) da corrispondere quindi in aggiunta all'onorario offerto.
3. Nell'offerta economica sono comprese tutte le spese generali e forfettarie dello Studio, comprese quelle di trasferte, sopralluoghi, riunioni.
4. Il pagamento delle competenze del servizio verrà corrisposto, previa emissione di regolare fattura, con la una prima rata di anticipo del 20% entro 15 giorni dalla accettazione dell'offerta da parte del Committente; una seconda rata di saldo del 80% entro 30 giorni dalla consegna alla Committenza degli elaborati del servizio.
5. Sono escluse tutte le prestazioni ed elaborati non espressamente indicati nella presente offerta.

La presente offerta tecnico/economica è valida fino al 30 settembre 2026.

Si ringrazia anticipatamente per la fiducia accordata, attendendo un gentile riscontro e rimanendo a disposizione per qualsiasi necessità di chiarimento.

Cordiali saluti.

Ancona, 11/09/2026

ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato
Dott. Ing. Marco Lorenzini



Marco Lorenzini
11.09.2026
09:36:10
GMT+02:00