FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 27 DEL 14 NOVEMBRE 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E FORNITURA DI PRODOTTI ANTICORROSIVI E DISINFETTANTI PER LA PREVENZIONE DELLA LEGIONELLA NEI CIRCUITI IDRICI PER L'ANNO 2027 ALLA DITTA LOAN WATER SPECIALIST.

^^

L'anno duemilaventisei il giorno quattordici del mese di Novembre, presso gli uffici amministrativi della Fondazione "Ceci", regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	ARDONE ALFONSO	Vice Presidente	si	
3	DI STAZIO VITTORIO	Consigliere	si	
4	GIORGETTI PIERGIORGIO	Consigliere	si	
5	ROSSINI Don LORENZO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, la Dr.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

^^

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE con comunicazione inviata il giorno 29 dicembre 2025, prot. 20250697 veniva stabilito di affidare il "Servizio di manutenzione e fornitura di prodotti anticorrosivi e disinfettanti per la prevenzione della legionella nei circuiti idrici" dell'importo complessivo annuale presunto di euro 3.733,20 (iva inclusa di legge) alla ditta IDRATEC srl.

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"
***Codice Fiscale:* 80008890420 *P. IVA:* 01207580422**
Sito internet: http//www.casariposoceci.it –
posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



CHE poiché il contratto con la ditta IDRATEC srl scade il 31 dicembre 2026 e la Fondazione "Ceci" ha la necessità e l'obbligo di legge di provvedere sollecitamente ad un nuovo affidamento per l'anno 2027;

CHE, in data 28 maggio 2026 è stato aumentato il dosaggio dei prodotti anti legionella, aumentando di fatto la spesa della fornitura dei prodotti di un anno da Euro 3.060,00 (iva esclusa) a Euro 6.120,00 (iva esclusa).

CHE, in data 29 settembre 2026 l'Istruttore Tecnico della Fondazione "Ceci", veniva contattato dalla ditta LOAN Water Specialist per avere un colloquio diretto con il Direttore Tecnico, in cui veniva illustrato e descriveva l'operato e i prodotti tecnici che offrono;

CHE, in data martedì 3 novembre 2026 l'Istruttore Tecnico, riceveva dalla ditta l'email, protocollata il giorno 04 novembre 2026 al numero 20260660, con l'offerta di fornitura del prodotto, adeguamento dell'impianto, e le relative schede tecniche;

CHE, l'offerta ricevuta dalla ditta LOAN Water Specialist si ritiene vantaggiosa per le seguenti motivazioni:

- Manutenzione periodica con caduta mensile per verificare il corretto funzionamento e dosaggio dell'impianto;
- Utilizzo di un monoprodotto con vasca unica di stoccaggio;
- Utilizzo del prodotto anche nell'acqua fredda e non solo nell'acqua calda sanitaria;
- Formazione del personale per cercare di debellare o ridurre al minimo la presenza del batterio;

CHE, dopo aver illustrato alla ditta CAE srl, le nuove modalità di intervento e i nuovi prodotti che saranno utilizzati, la consulente della stessa ha dato parere favorevole all'installazione e all'uso dei nuovi prodotti;

CHE dal preventivo pervenuto presso la Fondazione "Ceci" in data 03 novembre 2026 ed acclarato al protocollo n. 20260660 del 04 novembre 2026 si evince che il servizio, comporta una spesa maggiore nel primo anno di competenza poiché dovrà essere adattato l'impianto, ma che dal secondo anno si avrà un risparmio annuo ricorrente di Euro 1.946,20 (iva compresa), pari a circa il 25% in meno rispetto al costo attuale della ditta IDRATEC;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO E CONVENIENTE per la Fondazione "Ceci", sulla

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"
Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422
Sito internet: http//www.casariposoceci.it –
posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



base della suesposta motivazione, procedere mediante affidamento diretto del Servizio di manutenzione e fornitura di prodotti anticorrosivi e disinfettanti per la prevenzione della legionella nei circuiti idrici per l'anno 2027 alla ditta LOAN Water Specialist per un importo del canone annuale pari ad Euro 8.771,80 (Iva inclusa) di cui Euro 2.976,80 per l'adeguamento dell'impianto ed Euro 5.795,00 (esclusa iva) stimati per la manutenzione ordinaria;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

2) Di approvare il Servizio di manutenzione e fornitura di prodotti anticorrosivi e disinfettanti per la prevenzione della legionella nei circuiti idrici per l'anno 2027 alla ditta LOAN Water Specialist, Via Montebello, 15 - 62012 Civitanova Marche (MC) per un importo del canone annuale pari ad Euro 8.771,80 (Iva inclusa) di cui Euro 2.976,80 per l'adeguamento dell'impianto ed Euro 5.795,00 (esclusa iva) stimati per la manutenzione ordinaria;

3) Che l'importo del contratto troverà giusta copertura nel redigendo Bilancio di Previsione – Budget 2027, all'interno del conto 3.2.2.8.3.1 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari";

4) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

FIRMATO Massimo Piergiacomi

_____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

FIRMATO Nicoletta Focone

_____

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal 19/11/2026

